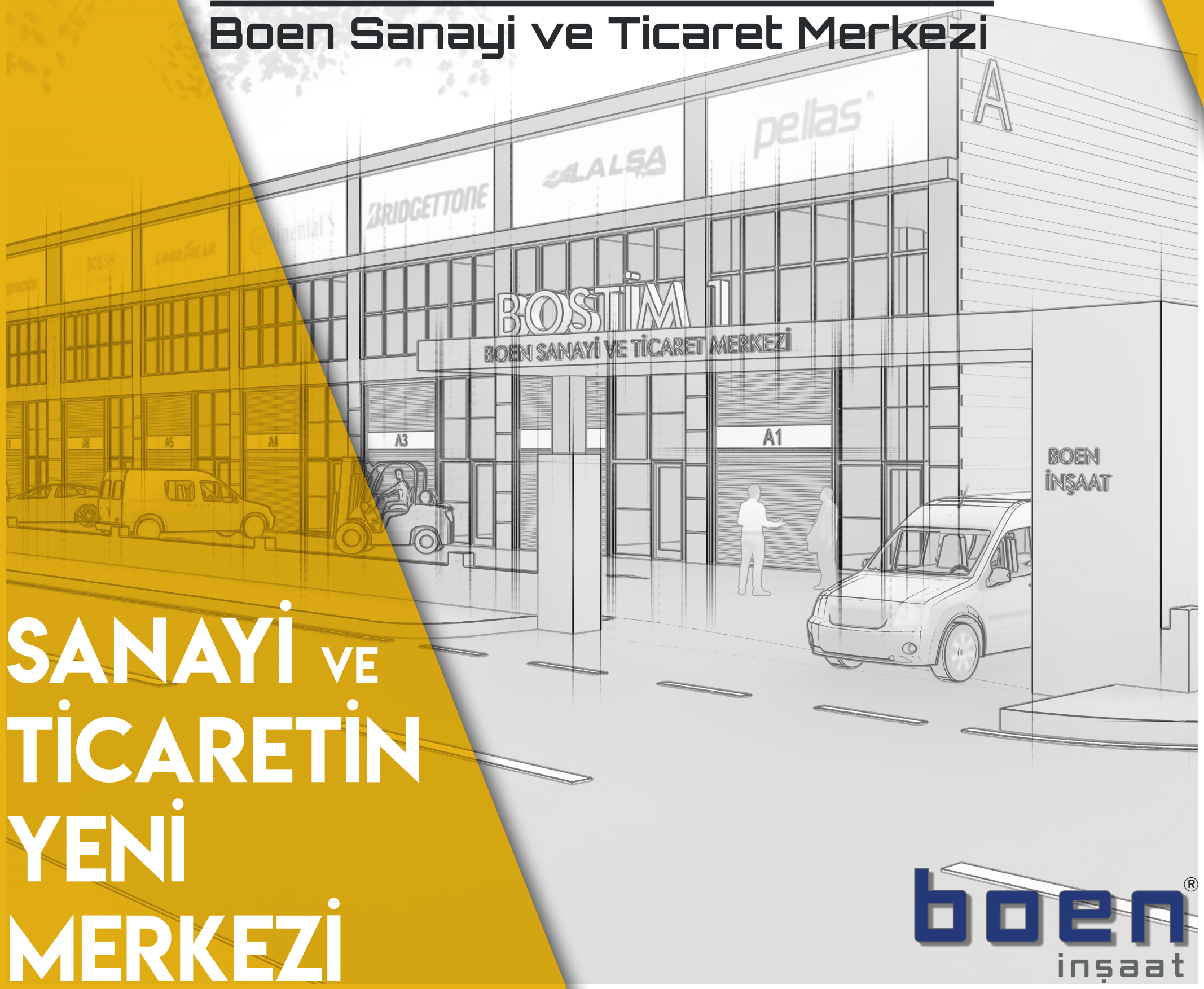
boSTiM-1

Boen Sanayi ve Ticaret Merkezi



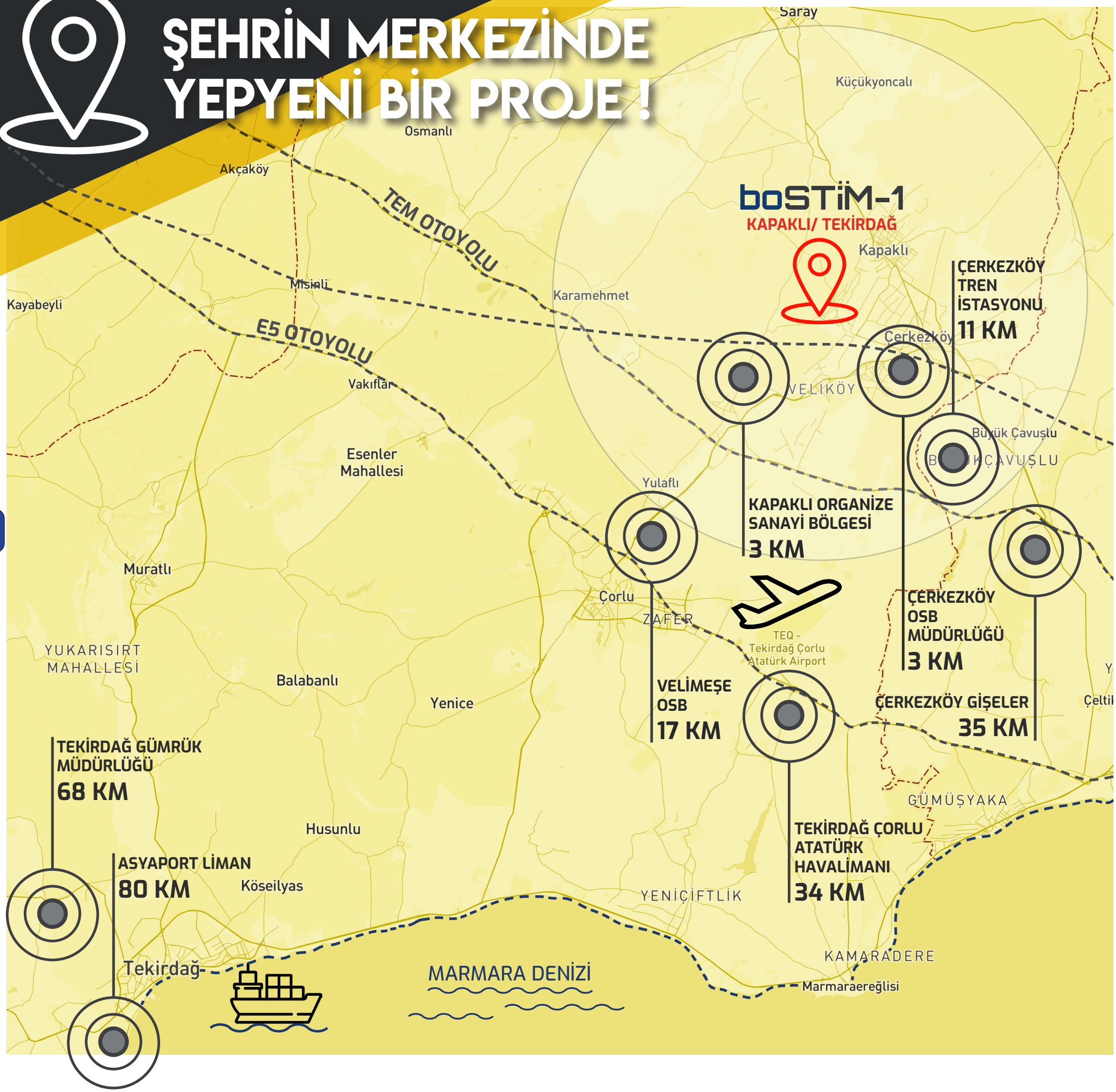
SANAYİ VE TİCARETİN YENİ MERKEZİ

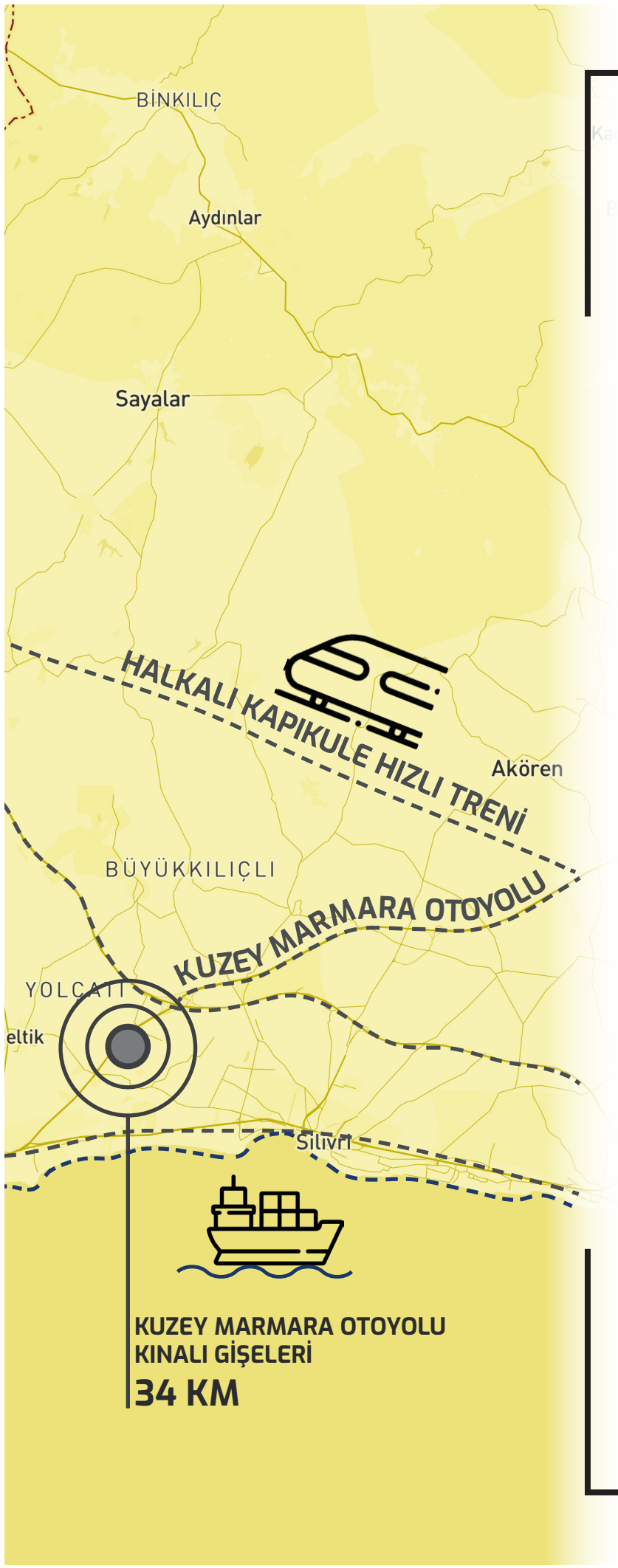
boen®
inşaat

boSTiM-1

Boen Sanayi ve Ticaret Merkezi

ŞEHRİN MERKEZİNDE YEPYENİ BİR PROJE !





Gelişen teknoloji ile birlikte
üretim ve tüketim hızlanıyor. Gelişimin bu hızına
ayak uydurabilmek adına modern sanayi ve üretim
alanlarına ihtiyaç doğuyor.

Sanayinin kalbi **Tekirdağ'ın Kapaklı İlçesi**' nde, her
detayı düşünülmüş geniş ve modern mimarisi ile
BOSTİM-1 projesi sizler için tasarlandı.

İster **imalat**, ister **depolama** isterseniz de **ofis** olarak
kullanabileceğiniz, her ihtiyaca uygun ergonomik
dükkanlar **BOSTİM-1** de sizleri bekliyor!

PROJE ADRESİ

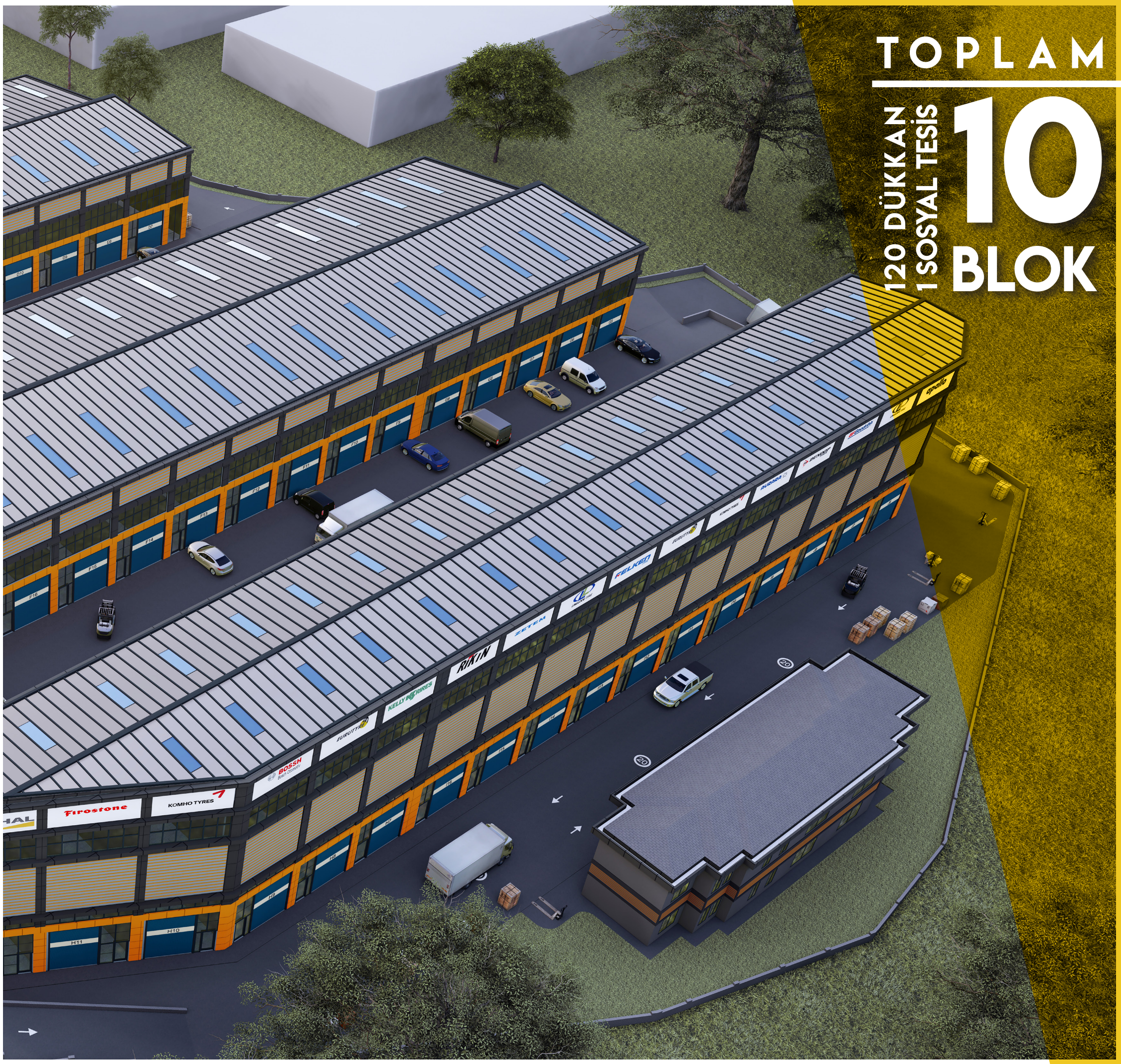
Karaağaç Mah.
Gazeteci Uğur Mumcu Cad.
No:136
Kapaklı/Tekirdağ
Proje Satış Ofisi Tel: 0 533 599 53 53

MERKEZ OFİS

BOEN İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.
Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad. No: 12B Koza Plaza
A blok Kat :13 No:132 Esenler / İstanbul
Tel : +90 212 494 20 43
Fax : +90 212 494 21 08
e-mail : boen@boen.com.tr
web : www.boen.com.tr

SANAYİ VE TİCARET

HAYATINIZ YENİ BİR MERKEZE SAHİP OLACAK !



TOPLAM

10 BLOK

120 DÜKKAN
1 SOSYAL TESİS

SANAYİNİN MERKEZİNDE
ihtiyacınız olan her şey yakınınızda

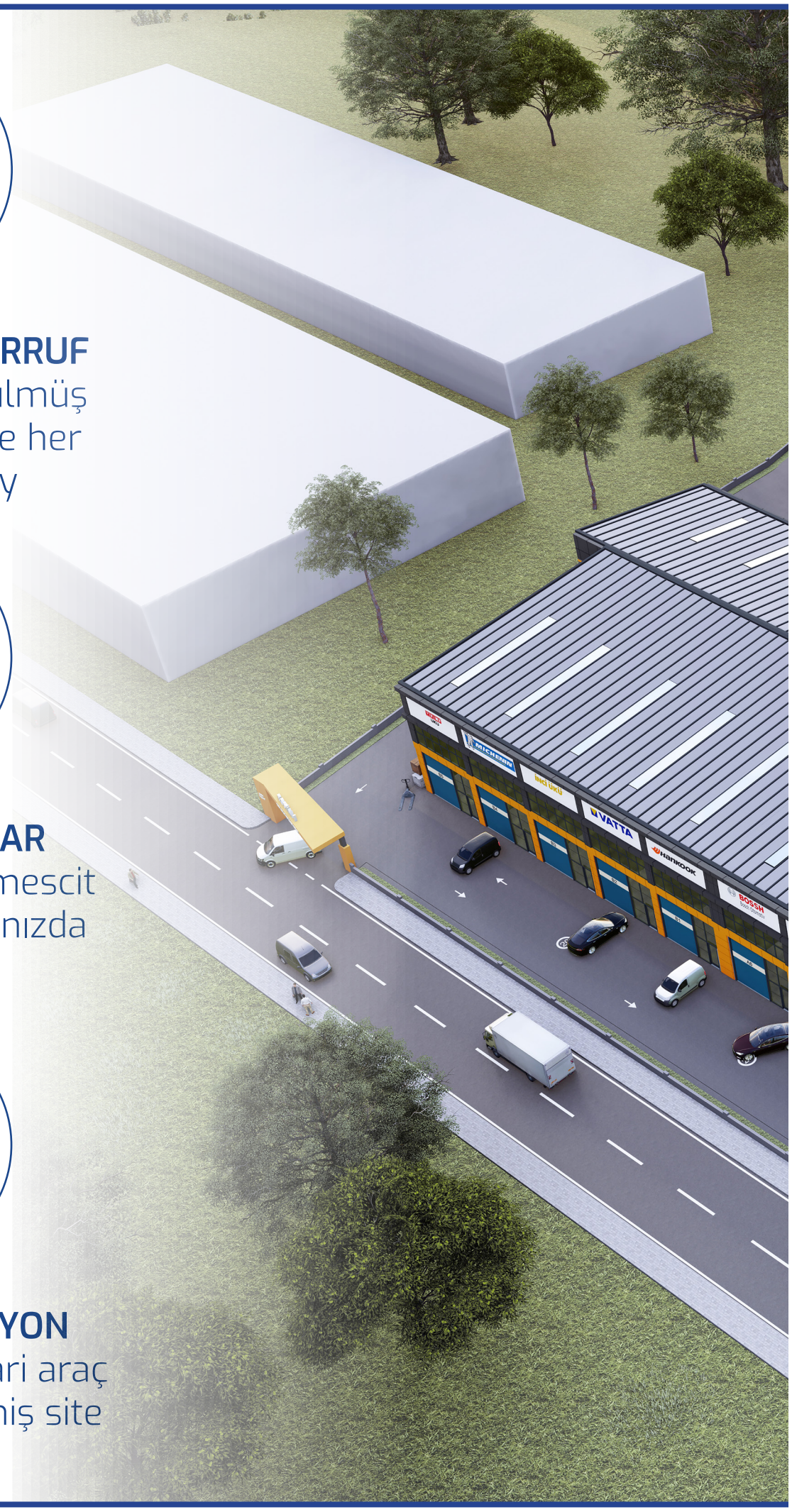
ZAMANDAN TASARRUF
Her detayı düşünülmüş tasarımı sayesinde her şey daha kolay

YÜKSEK GÜVENLİK
site güvenliği ve kamera sistemleri ile 7/24 güvende

SOSYAL ALANLAR
Restoran, cafe ve mescit imkanları yanıbaşınızda

ENERJİ TASARRUFU
ortak alanlarda güneş enerji sistemi imkanıyla tasarruf

GENİŞ SİRKÜLASYON
Tır, forklift veya ticari araç trafiğine uygun geniş site koridorları



DUNLOP
İNCİ AKÜ
VARTA
BRIDGESTONE
Firestone
GOODYEAR
Sailsved
FEDERAL
DAYTON
DABICA
BFGoodrich
Firestone
Sailsved
GOODYEAR
Continental
BRIDGETTONE
LALSA
pelas
POSTİM

ÇATI IŞIKLIKLARI
Gün ışığı alan ferah dükkanlar

MODÜLER YAPI
55 m² 'den 708 m² 'ye kadar alternatif alan imkanları

YÜKSEK KAPILAR
Tır girişine uygun 4,2 m yüksekliğinde kapılar

YÜKSEK TAVANLAR
Zemin katlarda esnek kullanım imkanı sunan 9 m tavan yüksekliği

ZEMİN TAŞIMA KAPASİTESİ
m² başına 2 ton yük taşıma kapasitesi

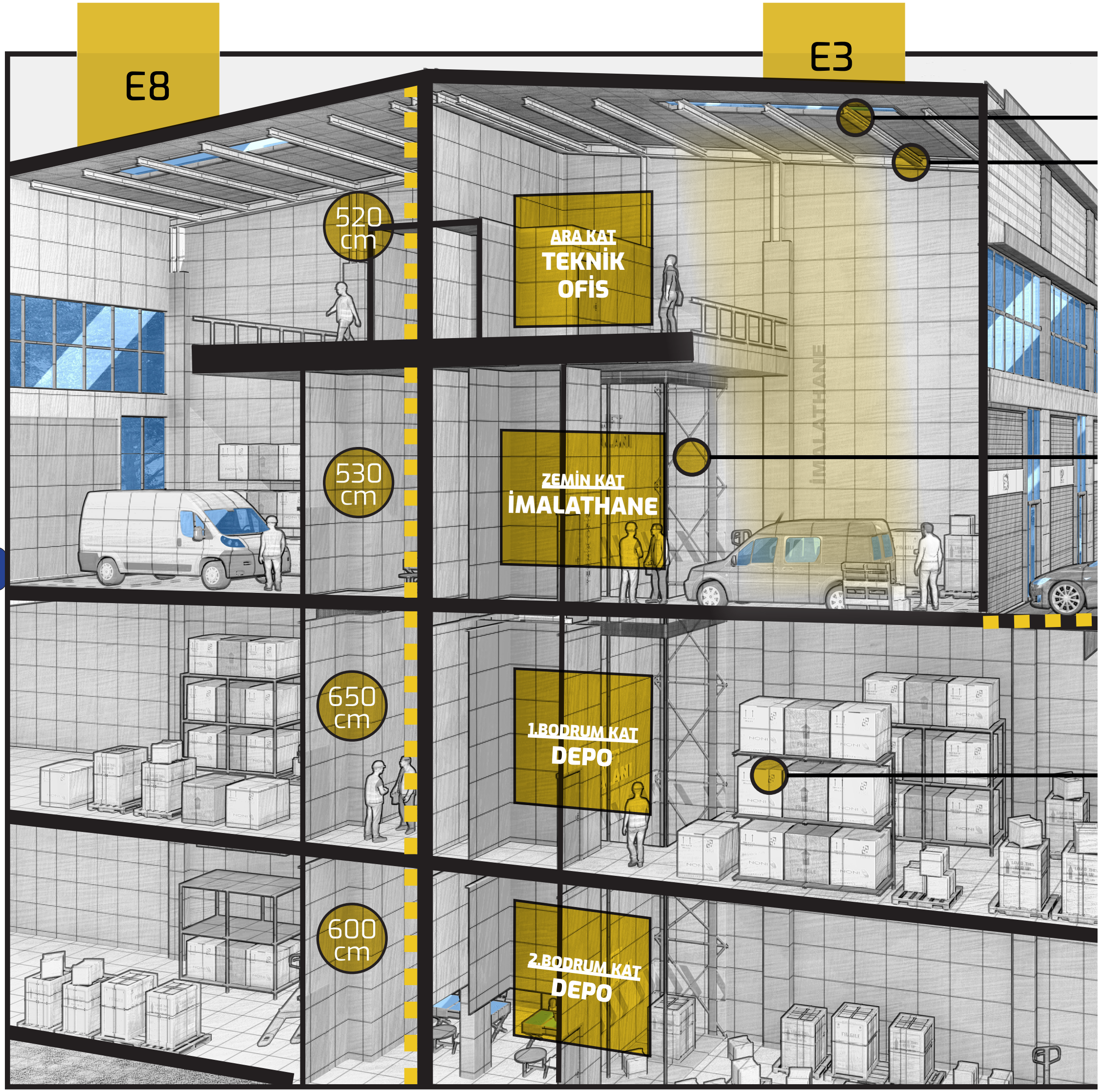
STANDARTLARIN ÜSTÜNDE DEPOLAMA ALANLARI
bodrum katlarda en az 6 m tavan yüksekliği

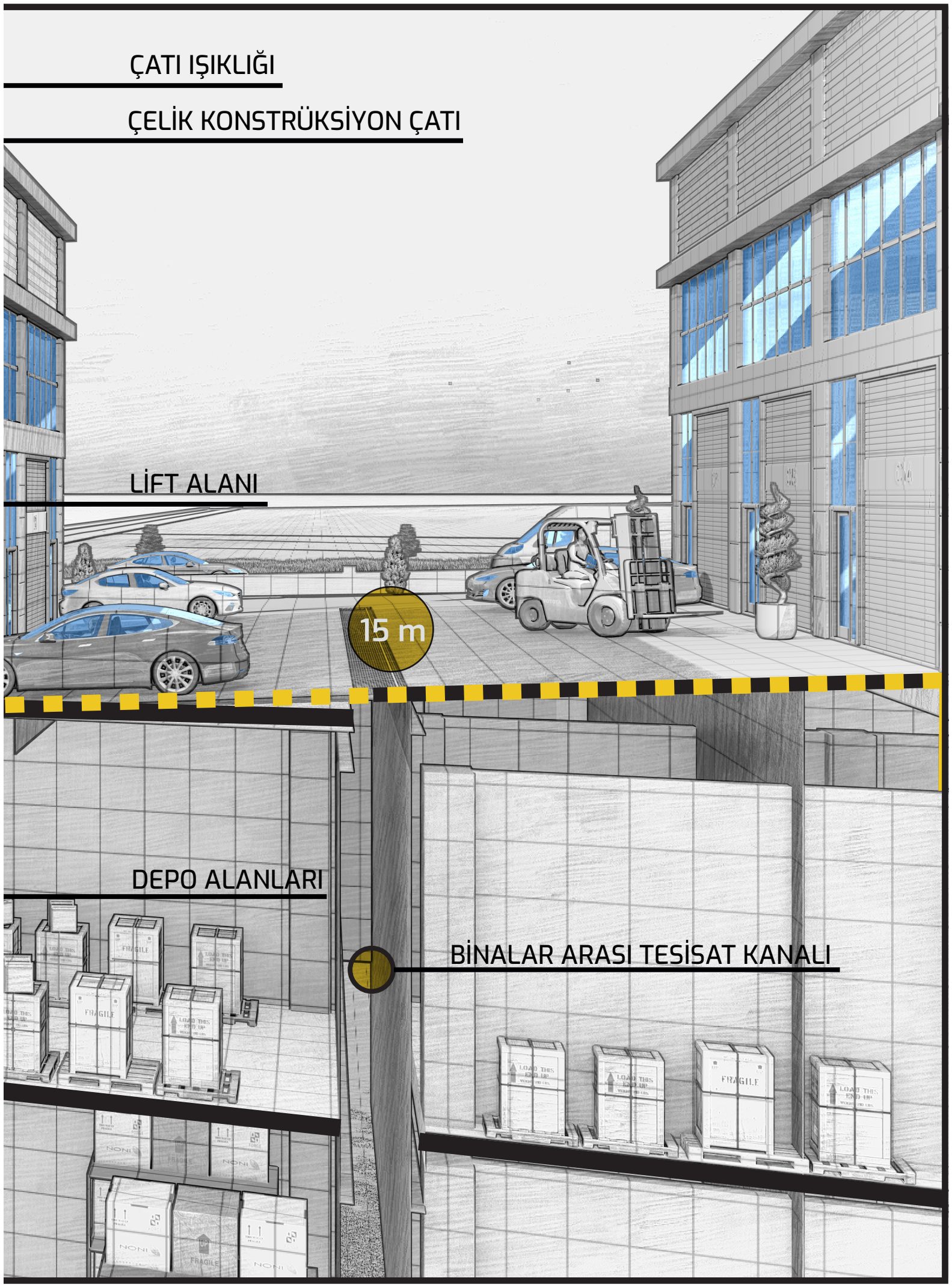
ARTTIRILABİLİR ENERJİ
her dükkan için 35 kW, talep halinde ise 70 kW enerji imkanı

ARAÇ İMKANLARI
her işletmeye düz araç girişi imkanı

YANGINA DAYANIM
yangına dayanıklı kapılar

RIKIN
SAULUN TIRES
BFGoodrich
apollo
MARSHAL
Firestone
Gisleved
FEDERAL
DAYTON
DABICA
A10
C4
C2
C1


E8
E3
520 cm
530 cm
650 cm
600 cm
ARA KAT
TEKNİK OFİS
ZEMİN KAT
İMALATHANE
1.BODRUM KAT
DEPO
2.BODRUM KAT
DEPO



YÜKSEK TAVANLAR
Zemin katlarda esnek kullanım imkanı sunan 9 m tavan yüksekliği

STANDARTLARIN ÜSTÜNDE DEPOLAMA ALANLARI
bodrum katlarda en az 6 m tavan yüksekliği

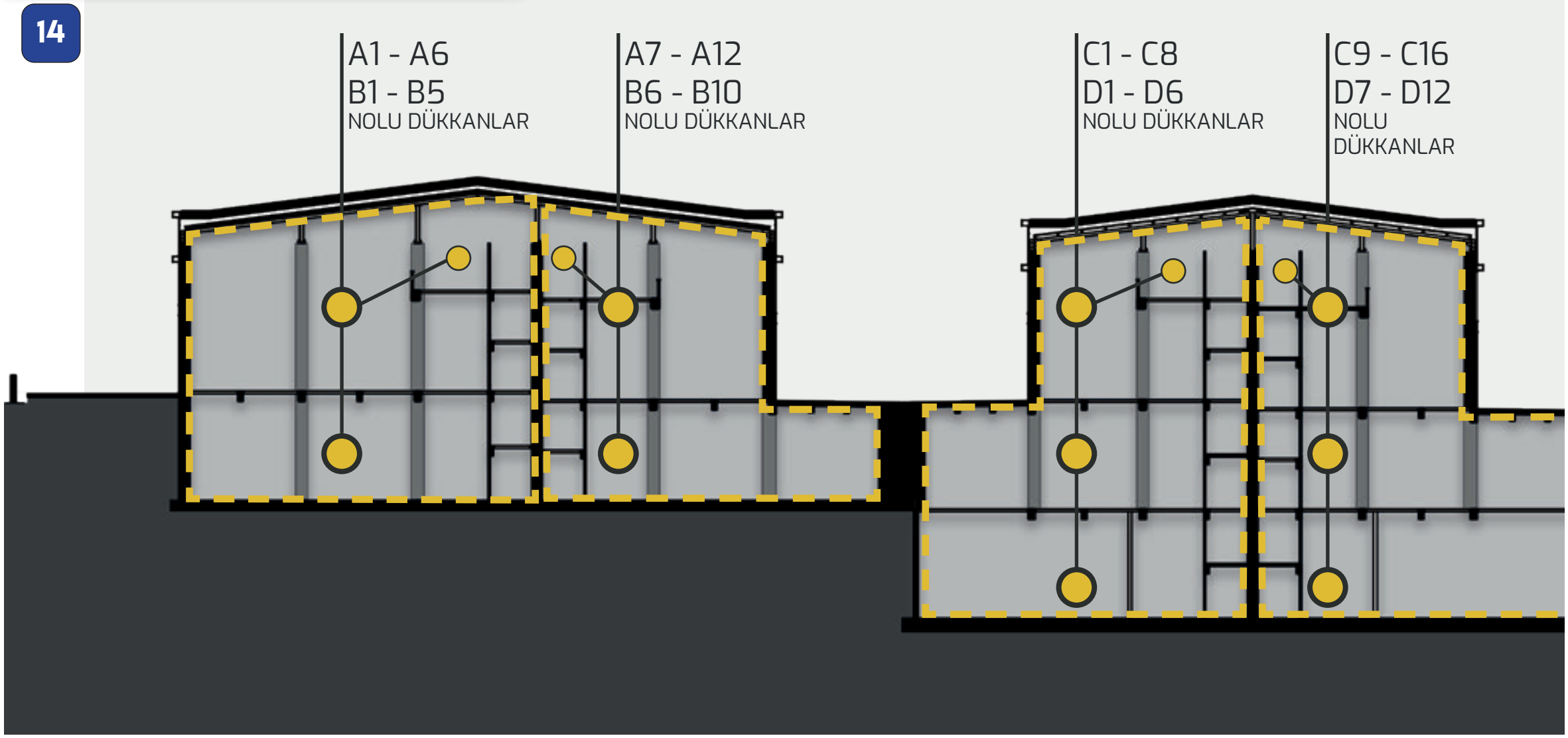
GENİŞ SİRKÜLASYON
Tır, forklift veya ticari araç trafiğine uygun geniş site koridorları

boSTİM-1

Boen Sanayi ve Ticaret Merkezi

120
DÜKKAN
VE SOSYAL TESIS

Büyütülebilir modüler sistem imkanı ile 55 m^2 den 708 m^2' ye kadar **alternatif alan imkanları** sunan **BOSTİM-1** projesi, **120 adet dükkan** ve **ofis**i ile her ihtiyacınıza göre alanlar sunmakta.

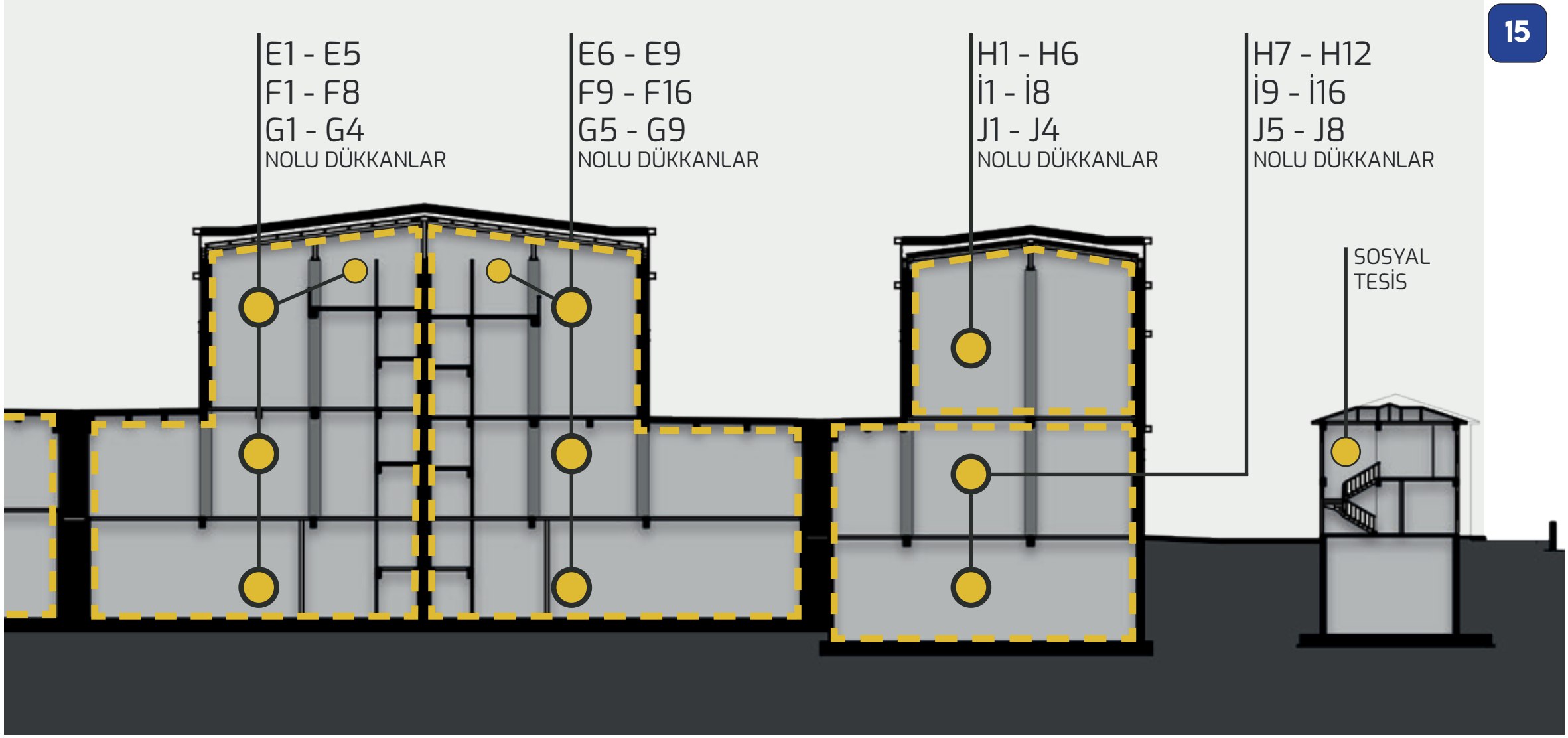


Geniş ve ferah...

Zemin katlarda **9 metreye kadar tavan yüksekliği** ile esnek kullanım imkanı sunan **geniş dükkanlar**, sizler için tasarlandı.

Her ihtiyaca uygun...

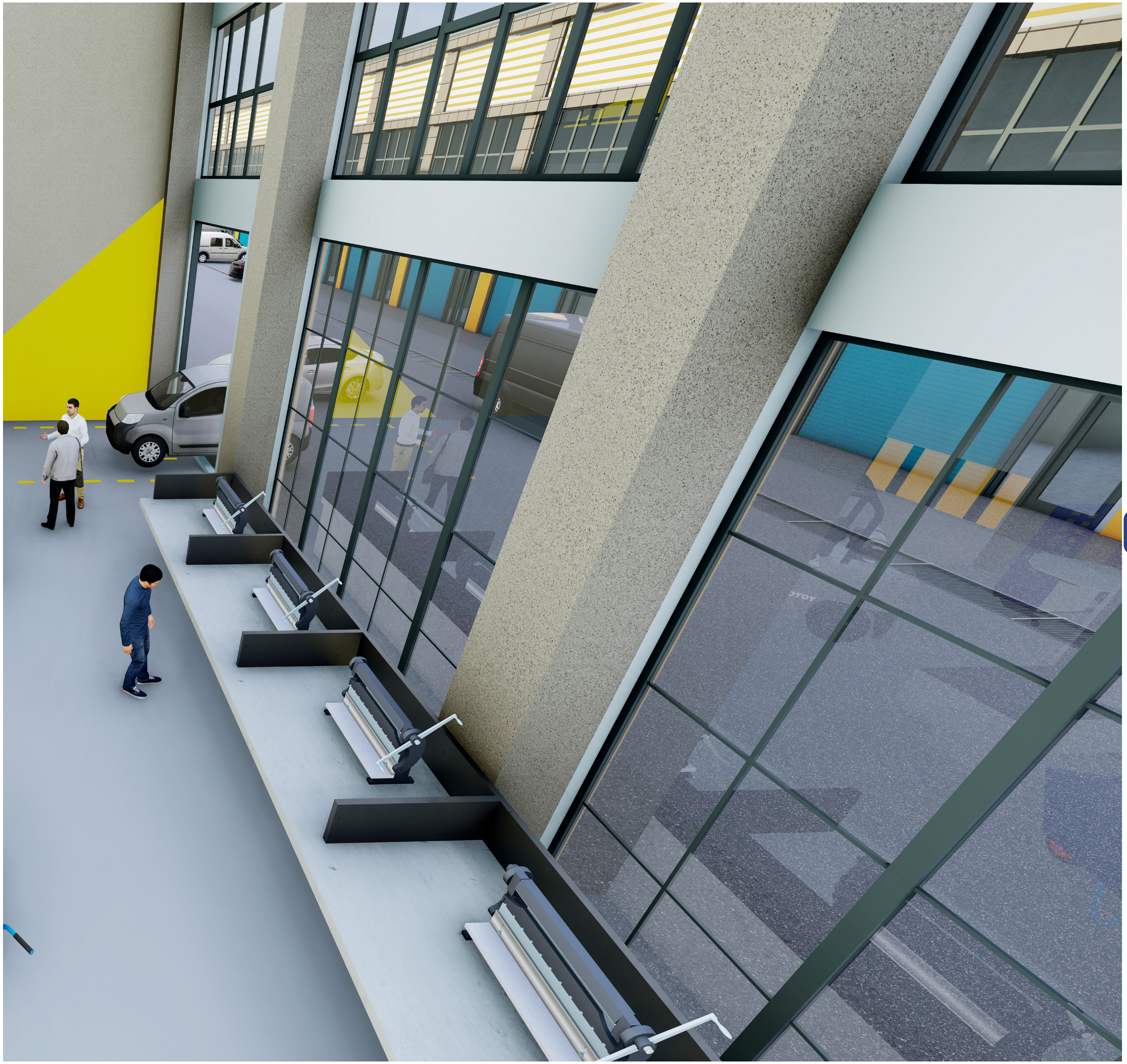
Bloklar arası **geniş sirkülasyon alanlarını**n her tip araca uygun olmasıyla **BOSTİM-1**, sizlere kolaylık sağlayacak.



330 cm
TEKNİK OFİS
İMALATHANE
930 cm
600 cm
LIFT ALANI
İMALAT ALANI
ARAÇ GİRİŞİ
600 cm
DEPOLAMA ALANI

MODÜLER SİSTEM İLE BÜYÜTÜLEBİLİR ALANLAR

YÜKSEK TAVAN İMKANI VE KULLANIŞLI GENİŞ ALANLAR



MODERN MİMARİSİ VE EŞSİZ KONUMU İLE

FARKLI SEKTÖRLERİN BULUŞMA NOKTASI

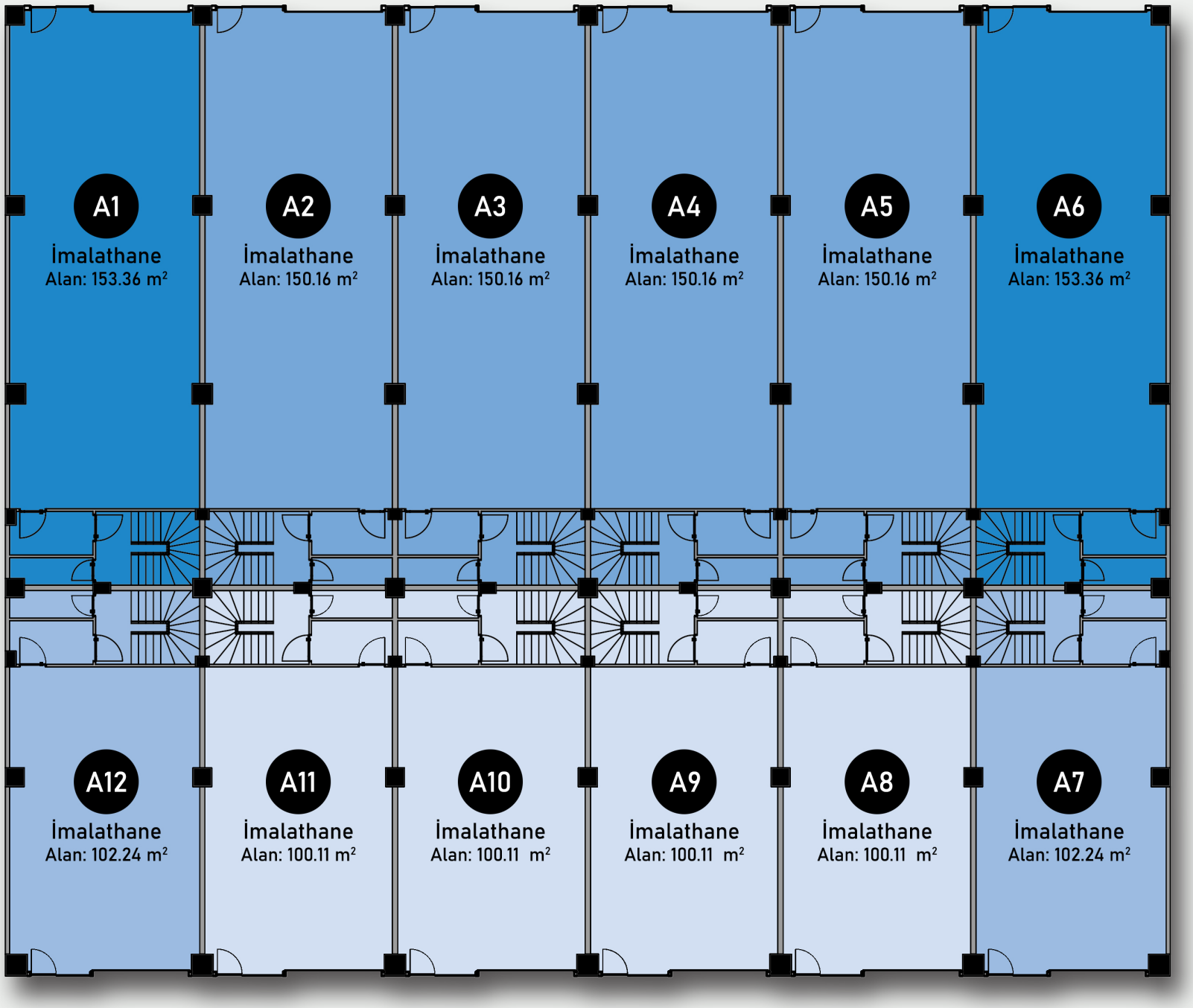
GENİŞ KULLANIM ALANLARI

KAZANCINIZI
VE İŞİNİZİ
BÜYÜTÜN !
KOMPO TYRES
EUROTYRE
FELKEN
ZETEM
J8
J9
I10
I11
I12
I13
I14
I15
I16
I17
I18
LOAD THIS
END UP
WEIGHT 290 LBS
YOTOTA
TATAYO

A
B
C
D

G
J
İ
F
H
E
SOSYAL
TESİS
20.285,47 M²
ARSA ALANI

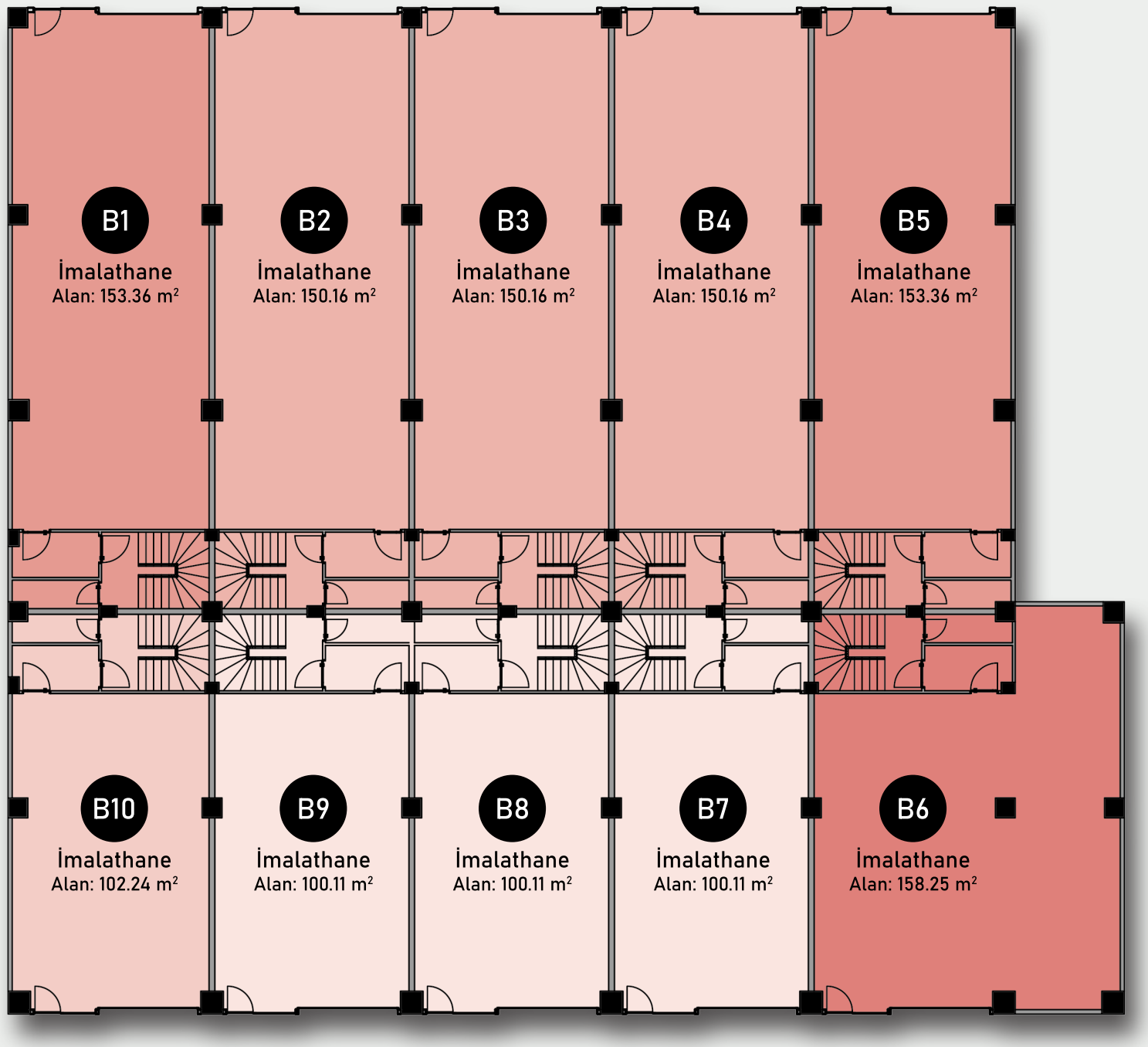
A Blok
ZEMİN KAT



DÜKKAN	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
A1	153,36	**153,36**	53,82	360,54
A2	150,16	**150,16**	52,69	353,01
A3	150,16	**150,16**	52,69	353,01
A4	150,16	**150,16**	52,69	353,01
A5	150,16	**150,16**	52,69	353,01
A6	150,36	**150,36**	53,82	360,54
A7	151,20	**102,24**	52,38	305,82
A8	148,05	**100,11**	51,28	299,44
A9	148,05	**100,11**	51,28	299,44
A10	148,05	**100,11**	51,28	299,44
A11	148,05	**100,11**	51,28	299,44
A12	151,20	**102,24**	52,38	305,82

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

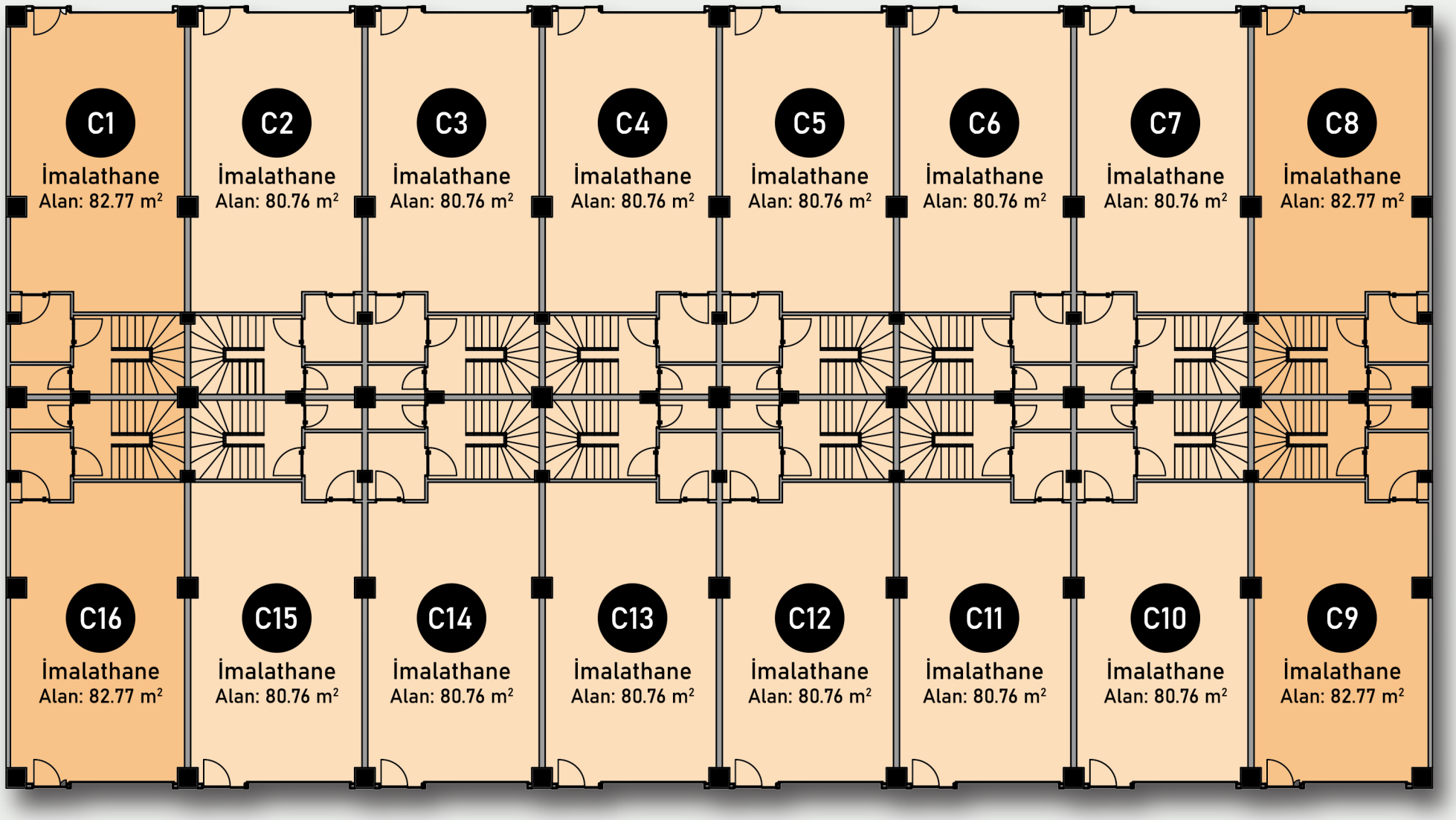
B Blok
ZEMİN KAT



DÜKKAN	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
B1	153,36	**153,36**	53,82	360,54
B2	150,16	**150,16**	52,69	353,01
B3	150,16	**150,16**	52,69	353,01
B4	150,16	**150,16**	52,69	353,01
B5	153,36	**153,36**	53,82	360,54
B6	233,39	**158,25**	81,73	473,37
B7	148,05	**100,11**	51,28	299,44
B8	148,05	**100,11**	51,28	299,44
B9	148,05	**100,11**	51,28	299,44
B10	151,20	**102,24**	52,38	305,82

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

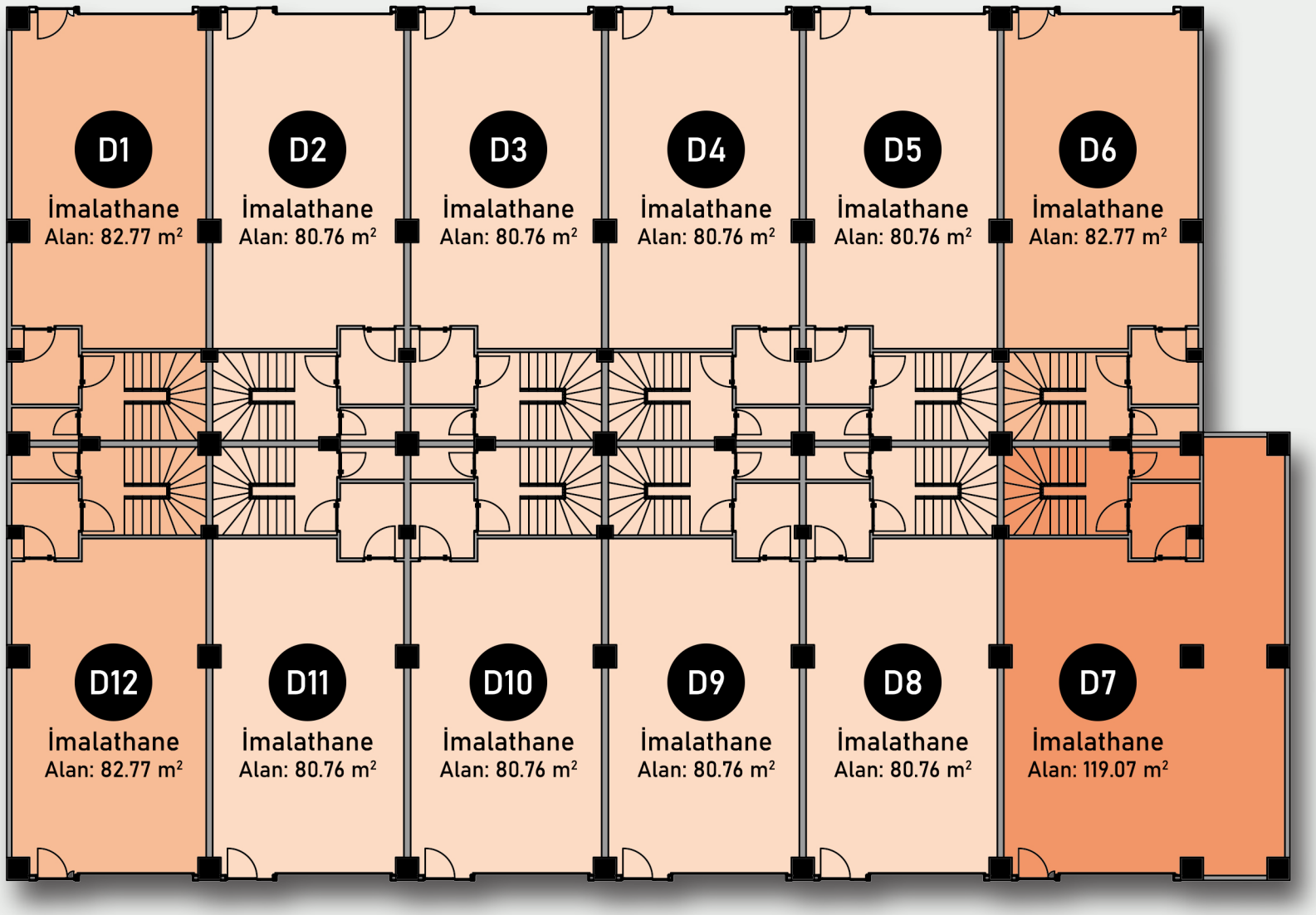
C Blok ZEMİN KAT



DÜKKAN	2.BODRUM KAT M²	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
C1	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
C2	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C3	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C4	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C5	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C6	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C7	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C8	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
C9	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
C10	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C11	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C12	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C13	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C14	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C15	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
C16	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

D Blok ZEMİN KAT

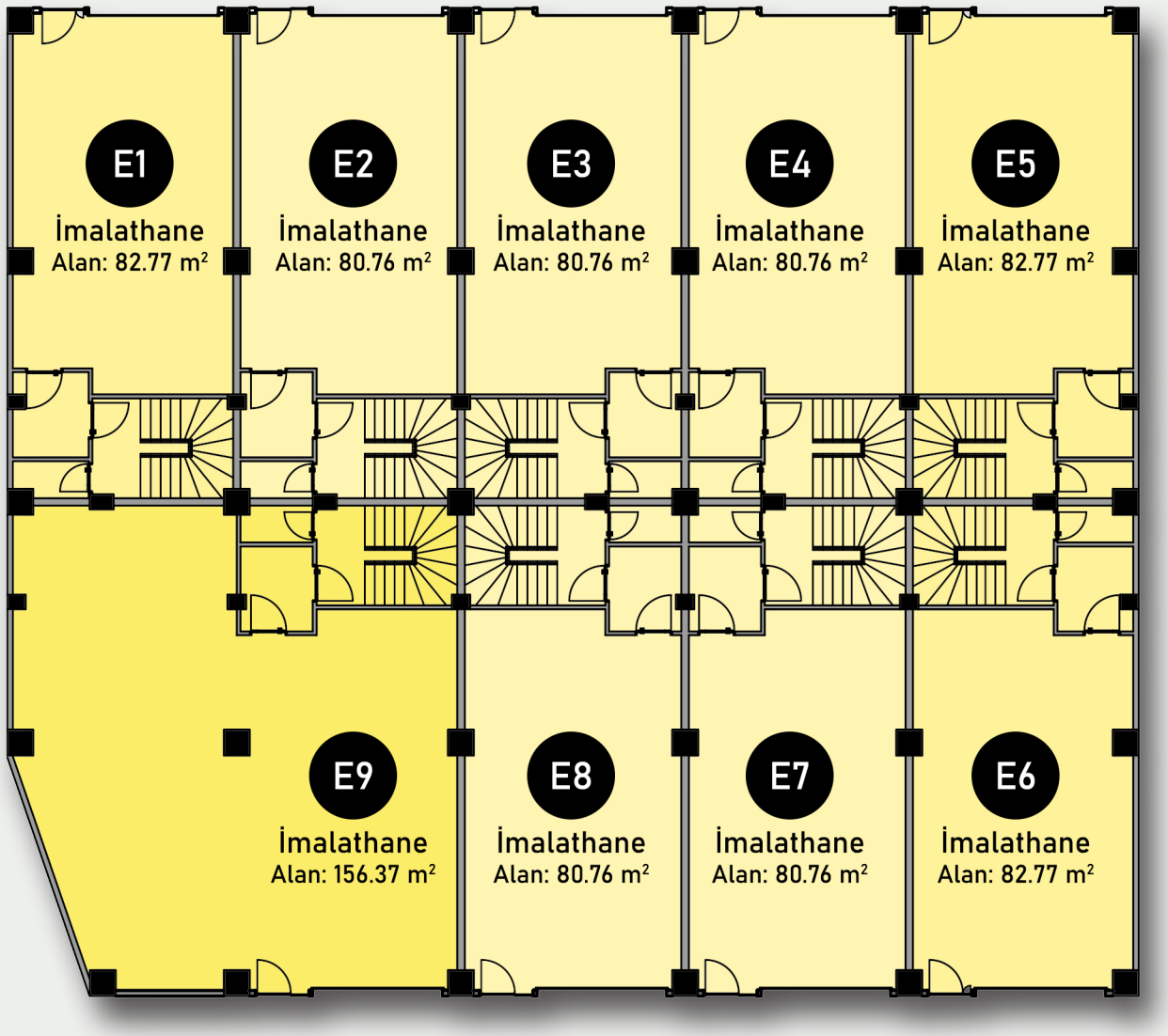


DÜKKAN	2.BODRUM KAT M²	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
D1	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
D2	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D3	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D4	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D5	124,28	124,28	**80,76**	41,44	370,76
D6	82,77	82,77	**82,77**	42,47	290,78
D7	179,25	179,25	**119,07**	61,55	539,12
D8	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D9	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D10	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D11	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
D12	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

E Blok

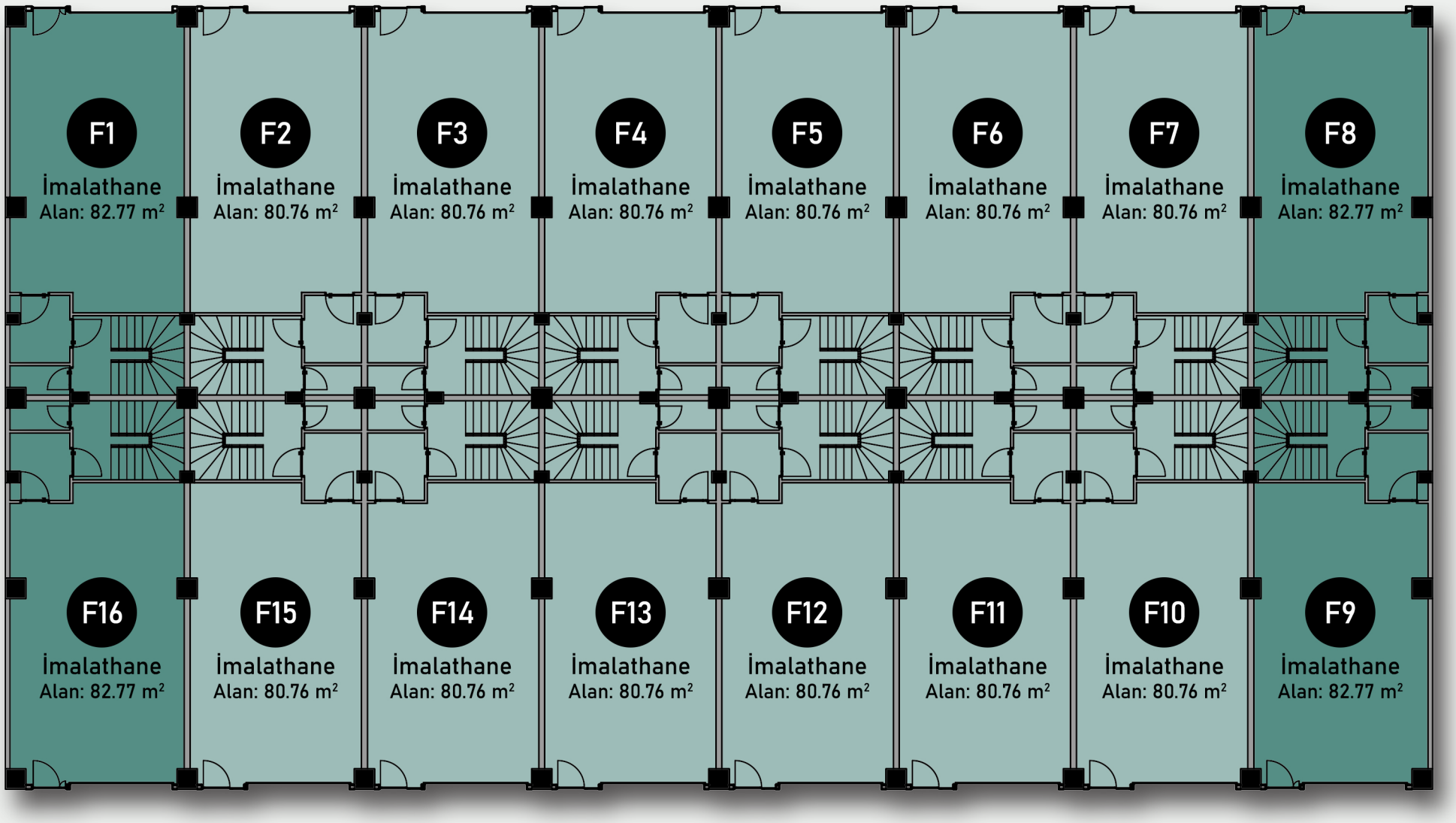
ZEMİN KAT



DÜKKAN	2.BODRUM KAT M²	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
E1	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
E2	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
E3	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
E4	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
E5	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
E6	140,43	140,43	**82,77**	42,47	406,10
E7	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
E8	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
E9	234,76	234,76	**156,37**	83,91	709,80

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

F Blok ZEMİN KAT

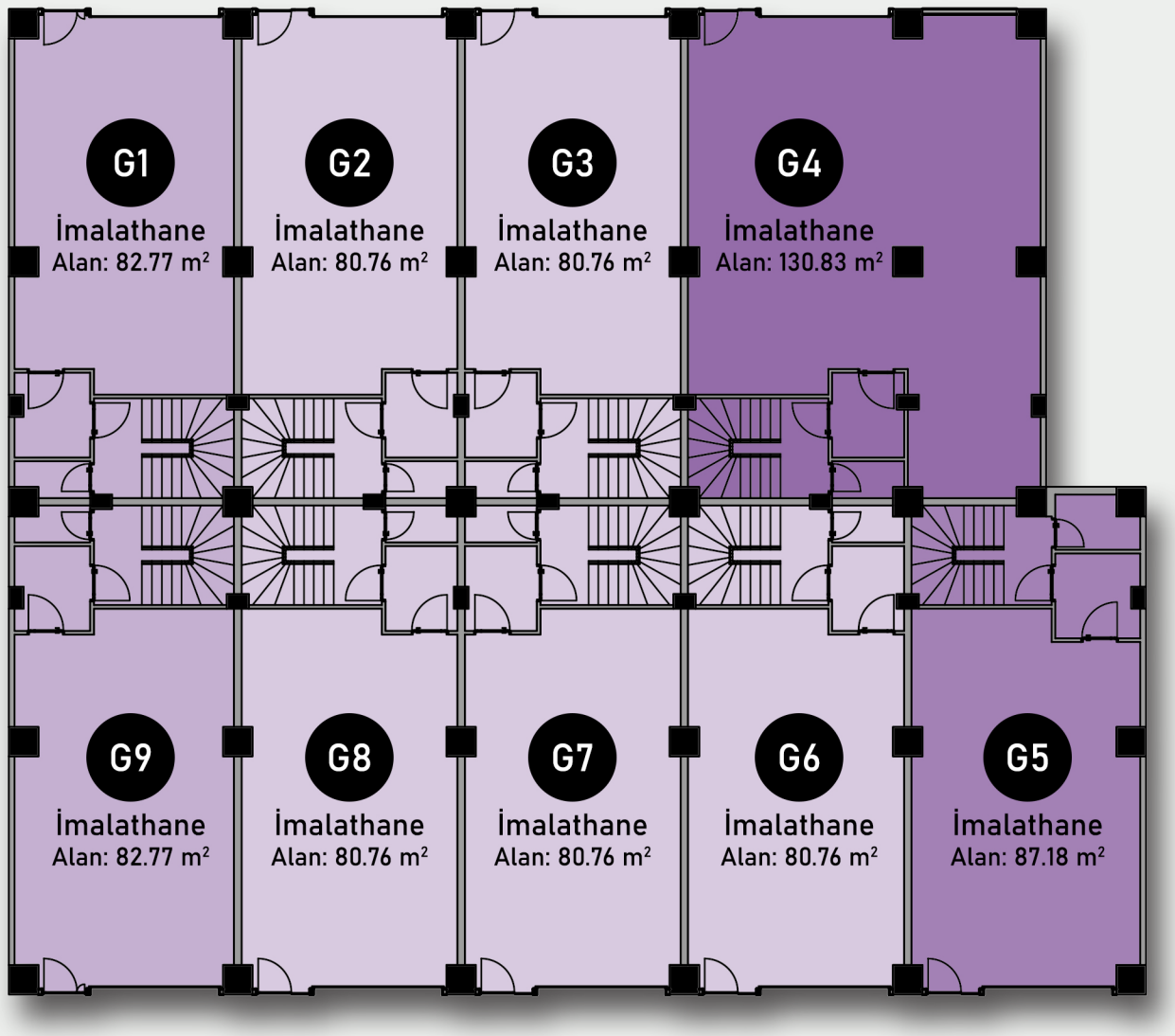


DÜKKAN	2.BODRUM KAT M²	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
F1	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
F2	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F3	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F4	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F5	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F6	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F7	121,90	121,90	**80,76**	41,44	366,00
F8	124,93	124,93	**82,77**	42,47	375,10
F9	140,43	140,43	**82,77**	42,47	406,10
F10	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F11	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F12	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F13	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F14	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F15	137,03	137,03	**80,76**	41,44	396,26
F16	140,43	140,43	**82,77**	42,47	406,10

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

G Blok

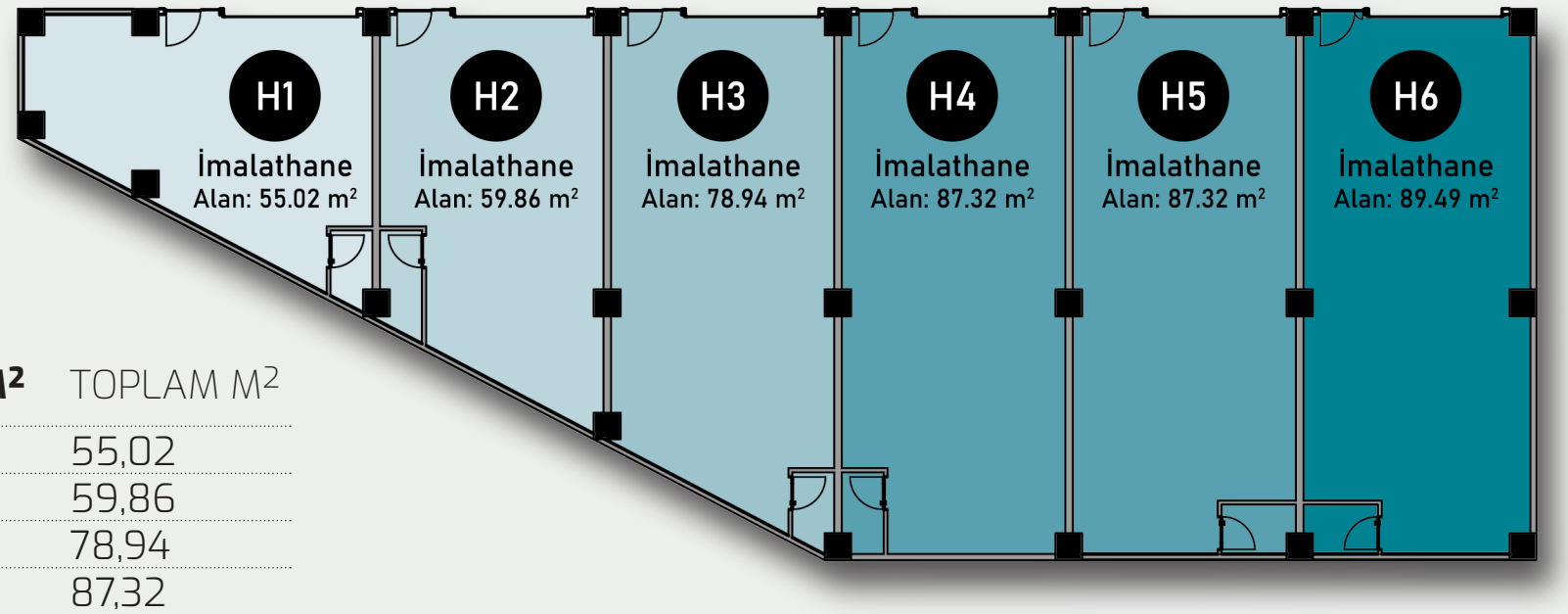
ZEMİN KAT



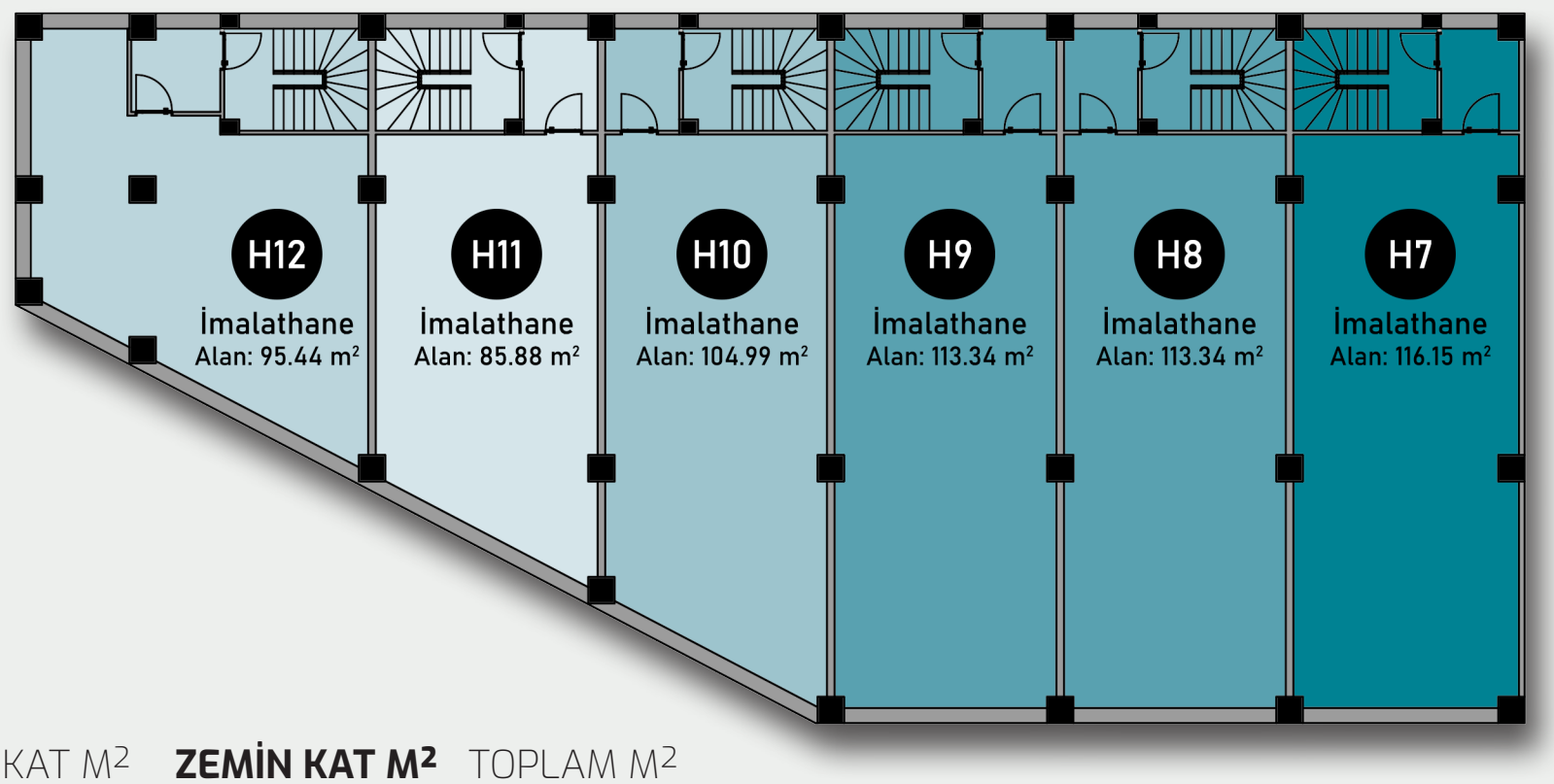
DÜKKAN	2.BODRUM KAT M²	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	ARA KAT M²	TOPLAM M²
G1	124,93	124,93	**82,77**	42,78	375,41
G2	121,90	121,90	**80,76**	41,74	366,30
G3	124,62	124,62	**80,76**	41,74	371,74
G4	130,83	130,83	**130,83**	67,62	460,11
G5	147,17	147,17	**87,18**	45,58	427,10
G6	137,03	137,03	**80,76**	41,74	396,56
G7	137,03	137,03	**80,76**	41,74	396,56
G8	137,03	137,03	**80,76**	41,74	396,56
G9	140,43	140,43	**82,77**	42,78	406,41

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

H Blok ZEMİN KAT



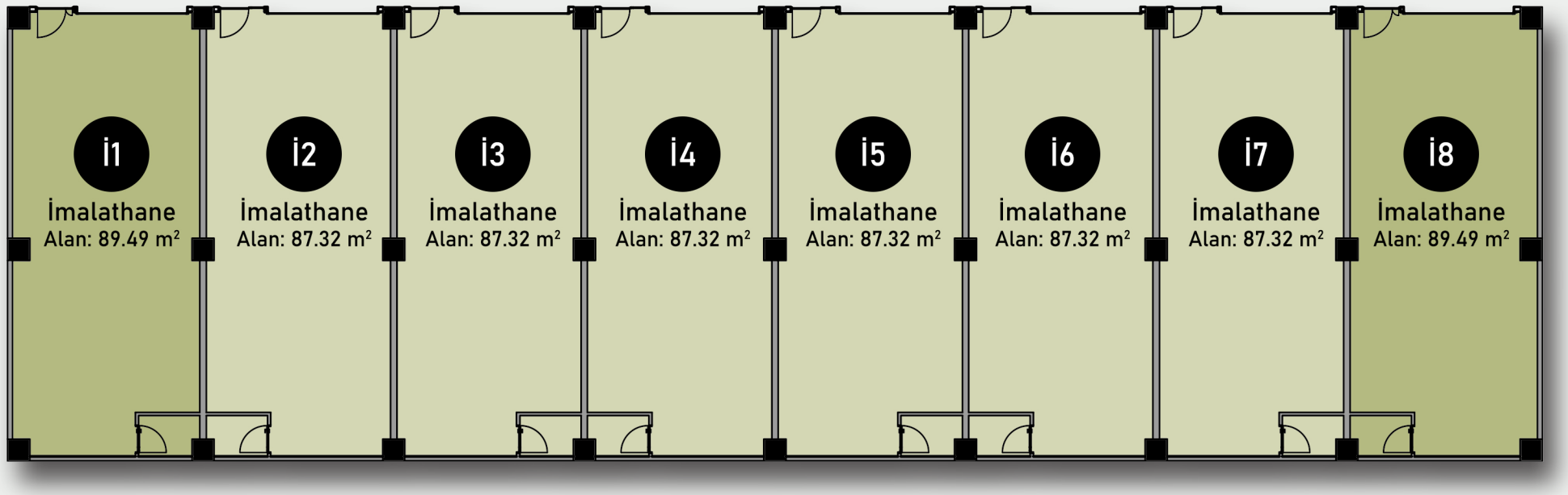
DÜKKAN	**ZEMİN KAT M²**	TOPLAM M²
H1	**55,02**	55,02
H2	**59,86**	59,86
H3	**78,94**	78,94
H4	**87,32**	87,32
H5	**87,32**	87,32
H6	**89,49**	89,49



DÜKKAN	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	TOPLAM M²
H7	116,15	**116,15**	232,30
H8	113,34	**113,34**	226,68
H9	113,34	**113,34**	226,68
H10	104,99	**104,99**	209,98
H11	85,88	**85,88**	171,76
H12	95,44	**95,44**	190,88

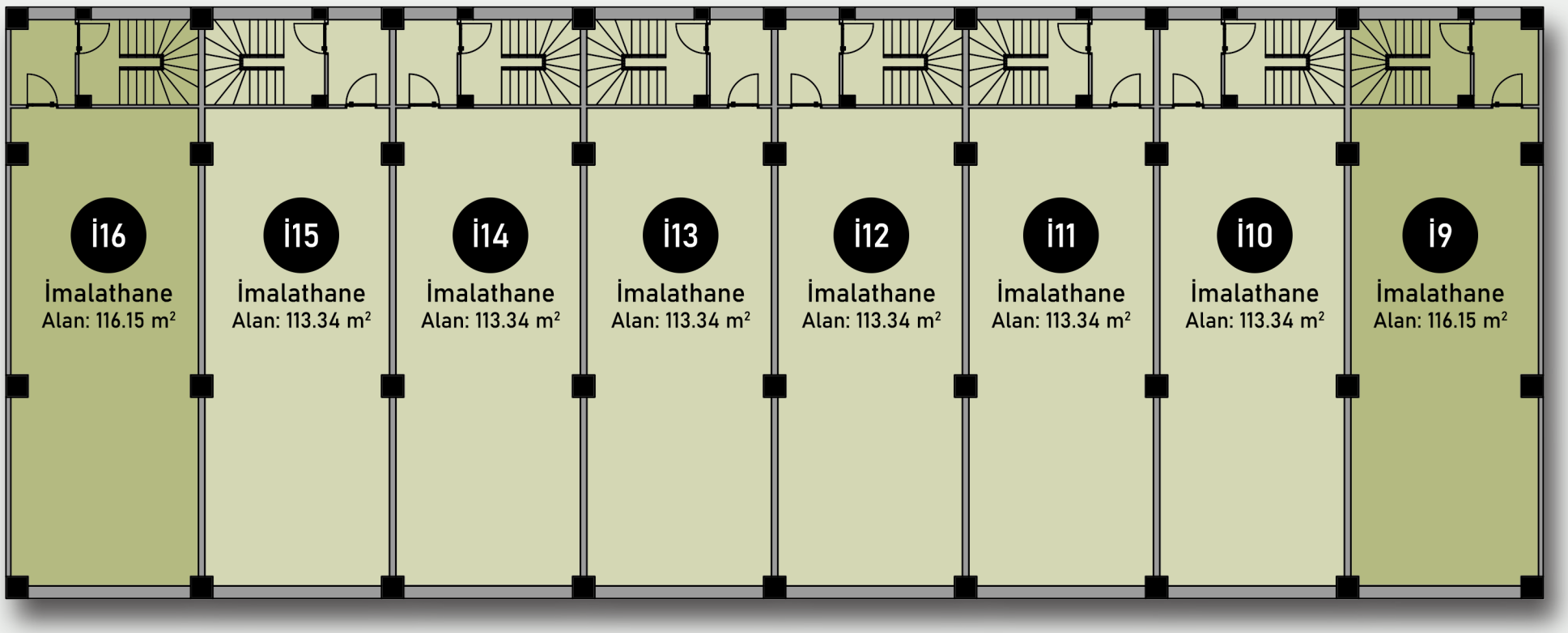
(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

i Blok ZEMİN KAT



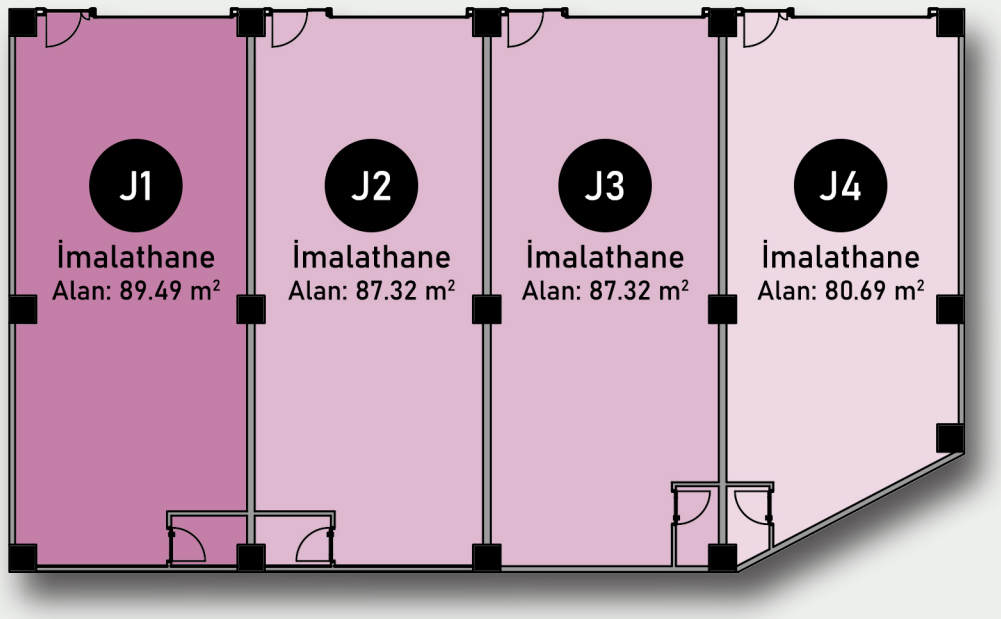
DÜKKAN	ZEMİN KAT M²	TOPLAM M²
İ1	89,49	89,49
İ2	87,32	87,32
İ3	87,32	87,32
İ4	87,32	87,32
İ5	87,32	87,32
İ6	87,32	87,32
İ7	87,32	87,32
İ8	89,49	89,49

DÜKKAN	1.BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	TOPLAM M²
İ9	116,15	**116,15**	232,30
İ10	113,34	**113,34**	226,68
İ11	113,34	**113,34**	226,68
İ12	113,34	**113,34**	226,68
İ13	113,34	**113,34**	226,68
İ14	113,34	**113,34**	226,68
İ15	113,34	**113,34**	226,68
İ16	116,15	**116,15**	232,30

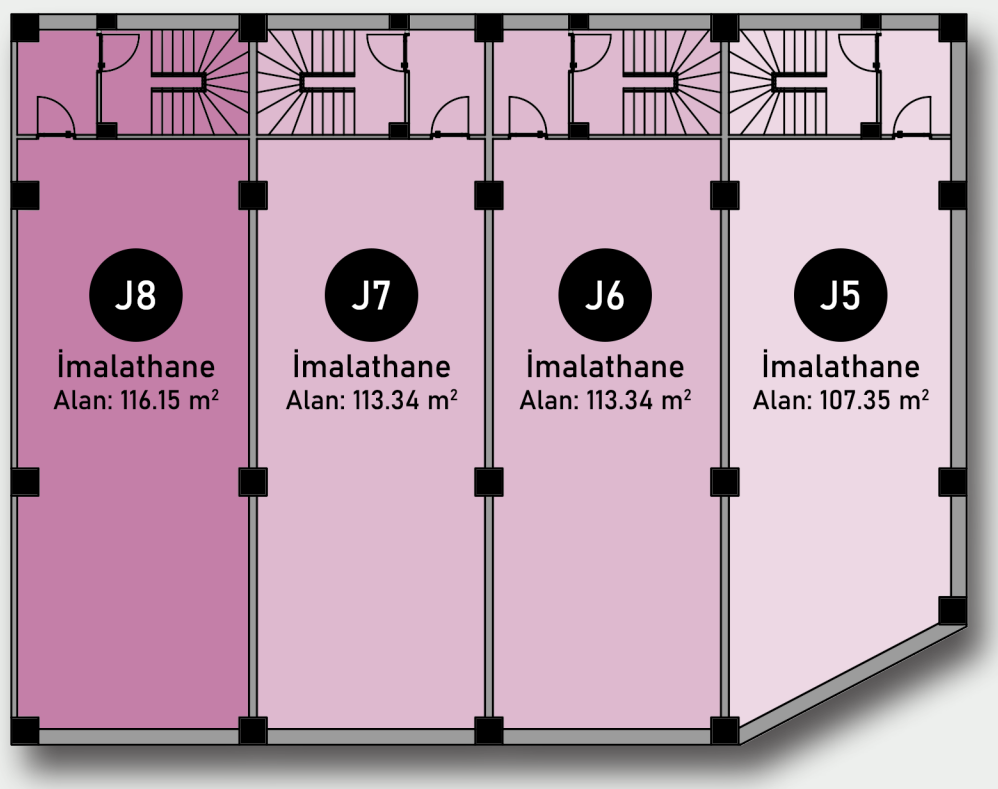


(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

J Blok
ZEMİN KAT



DÜKKAN	**ZEMİN KAT M²**	TOPLAM M²
J1	**89,49**	89,49
J2	**87,32**	87,32
J3	**87,32**	87,32
J4	**80,69**	80,69



DÜKKAN	1. BODRUM KAT M²	**ZEMİN KAT M²**	TOPLAM M²
J5	107,35	**107,35**	214,70
J6	113,34	**113,34**	226,68
J7	113,34	**113,34**	226,68
J8	116,15	**116,15**	232,30

(Müteahhit, proje uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkında sahiptir.)

KAPAKLI' NIN YENİ SANAYİ VE TİCARET MERKEZİNDE

ŞİMDİDEN YERİNİZİ ALIN!

Gislaved
FEDERAL
DAYTON
DABICA
BFGoodrich
Firestone
Gislaved

boSTiM-1

Boen Sanayi ve Ticaret Merkezi

BİZE ULAŞIN

KARAAĞAÇ MAH.
GAZETECİ UĞUR MUMCU CAD.
NO: 136 KAPAKLI/ TEKİRDAĞ

533 599 53 53
(MERKEZ OFİS) 212 494 20 43

info@bostim.com.tr

www.boen.com.tr

boenbostim

MERKEZ OFİS

BOEN İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.
Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad.
No: 12B Koza Plaza
A blok Kat :13 No:132
Esenler / İstanbul
Tel : +90 212 494 20 43
Fax : +90 212 494 21 08
e-mail : boen@boen.com.tr
web : www.boen.com.tr

SADECE BUGÜNE DEĞİL, GELECEĞE DE YATIRIM !

boen® inşaat